

DATI GENERALI

Comune di Valledaghi
C.C. Terlago

Località Pramassen
P.ed. 190/2

Quota m. 720 s./m.
P.f. -

Caratteristiche dimensionali:Ed. principale:

- lunghezza: m. 6.40
- larghezza: m. 8.90

altezza d'imposta: m. -

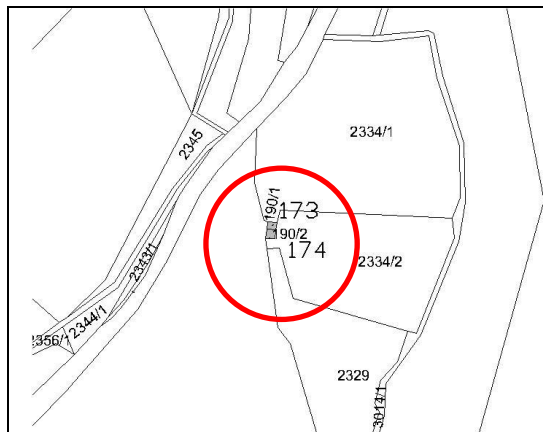
altezza colmo: m. -

Manufatti accessori: -

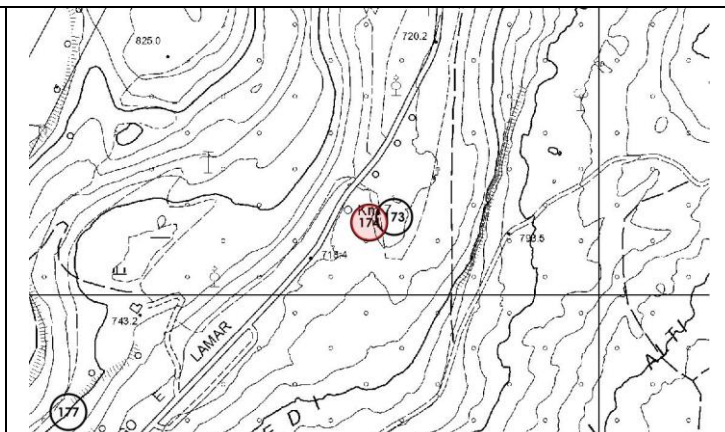
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X	
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro
6. Volume	Ampliamenti		Superfettazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino	
	Forno		Tettoie	Altro		
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde	Piana	
	Non riconoscibile	X				
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini	
	Velux		Antenna TV			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile	Tinteggiatura	
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato	X	Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino	A verde recintato
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto	
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	X	Sorgente	Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	Assente
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	Sentiero
	Pista privata	X	Strada provinciale		Assente	
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	Sentiero
	Pista privata	X	Strada provinciale		Assente	
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	X	Rudere	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	D - a1					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale	Agricolo	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni	Ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione e ricostruzione secondo la tipologia architettonica D-a1 individuata nel Manuale Tipologico d'Intervento. Il rudere ricade in area di protezione dei laghi.					